

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

شماره مناقصه : N-۰۴-۲۵۱

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر (سهامی خاص)

مناقصه گر: شرکت های حداقل گرید ۴ رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که دارنده گواهی صلاحیت ایمنی فعال هستند.

موضوع : انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲
گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

نوع مناقصه: استانی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی

محل اجراء: استان کرمان شهرستان سیرجان کیلومتر ۴۰ جاده شیراز منطقه معدنی و صنعتی گل گهر

زمان بازدید: بازدید از محل پروژه و حضور در جلسات فنی پرسش و پاسخ در تاریخ های ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ برای کلیه شرکت
کنندگان در مناقصه الزامی می باشد و در صورت عدم حضور و عدم امضای صورتجلسه، به پیشنهادات فنی و مالی ارسال شده ترتیب
اثری داده نخواهد شد.

زمان تحویل پاکات مناقصه: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

فهرست:

- بخش اول: دستور العمل و شرایط مناقصه
- بخش دوم: نمونه قرارداد
- بخش سوم: پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

بخش اول

دستورالعمل و شرایط مناقصه

تعاریف:

الف- شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر در این مناقصه بعنوان مناقصه گزار یا کارفرما نامیده می شود.

ب- شرکت کننده در مناقصه بعنوان مناقصه گر یا پیمانکار یا پیشنهاد دهنده نامیده می شود.

ج- شرکت های دارنده حداقل گرید ۴ رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر
سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

۲- شرایط قبول مناقصه:

۱-۲ بازدید از محل پروژه و حضور در جلسات فنی پرسش و پاسخ در تاریخ های ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه
الزامی و اجباری می باشد و در صورت عدم حضور و عدم امضای صورتجلسه به پیشنهادات فنی و مالی ارسال شده ترتیب اثری داده نخواهد شد.

(همانگی با آقای مهندس ستوده بحرینی با شماره تلفن ۰۹۱۳۲۷۸۱۴۰۷ و آقای مهندس بلوردی ۰۹۱۳۸۳۹۹۱۴۵)

تبصره ۱: پیمانکار لازم است پس از مطالعه اسناد مناقصه به خصوص شرح کار و بازدید از محل پروژه، رأساً تمام فعالیت های مورد نیاز برای انجام خدمات
مزبور را بررسی نموده و در صورت مشاهده مغایرت، موارد را در جلسه فنی پرسش و پاسخ مطرح نماید. لیکن تعهدات پیشنهاد دهنده لزوماً محدود به آن
نمی شود و پیشنهاد دهنده می بایست قیمت و پیشنهاد فنی خود را بعد از مطالعه کافی اسناد و مدارک قرارداد و بازدید از محل پروژه ارائه نماید.

۳- موارد رد پیشنهاد: پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر دریافت گردد از جانب مناقصه گزار مورد قبول قرار نگرفته و به مناقصه گران مسترد خواهد
شد.

۱-۳ هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و یا متضمن قید و شرط باشد، کان لم یکن تلقی می گردد.

۲-۳ پیشنهادهایی که مبهم و یا ناقص ارائه شده باشند.

۳-۳ پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

۴-۳ پیشنهادهایی که پس از زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گزار شود.

تبصره ۱: پس از انقضاء موعد تسلیم پیشنهادها، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد شد.

۵-۳ کلیه مدارکی که اسناد مناقصه را تشکیل می دهد می بایست بدون خط خوردگی، پاک شدگی، لاک گرفتگی، مخدوش و میان نویسی باشد.

۶-۳ پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه عودت داده می شوند.

۴- موارد عودت تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۴ کلیه موارد مندرج در بند ۲-۱.

۲-۴ تضمین پیشنهاد دهندگانی که بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مناقصه گزار رتبه لازم را از بابت پیشنهادهای فنی/بازرگانی کسب نموده باشند.

۳-۴ تضمین مناقصه گرانی که بر اساس ارزیابی مالی و در مرحله نهایی برنده مناقصه نشده اند.

۵- موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۵ ضمانت شرکت در مناقصه آن دسته از پیشنهاد دهندگانی که در حین برگزاری مناقصه به هر دلیلی از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.

۲-۵ تضمین شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و عدم انعقاد قرارداد
در مهلت معین.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-04-251

۳-۵ تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و یا عدم انعقاد قرارداد مانند بند ۳-۲.

۶- روش ارائه پیشنهاد:

- ۱- کلیه اسناد مناقصه باید بطور کامل تکمیل گردیده و کلیه صفحات آن قبل از تسلیم پیشنهاد، توسط امضاء کنندگان تعهدآور مهر و امضاء گردد.
- ۲- فقط پیشنهادهای که بر روی فرم پیشنهاد قیمت (اسناد پاکت ج) الصاق شده است و همراه با ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد پذیرفته می شود.
- ۳- پیشنهاد دهنده باید رأساً از کامل بودن پیشنهاد جهت انجام کارهای موضوع قرارداد اطمینان حاصل کند.

۷- ضمانت شرکت در مناقصه:

۱-۷ تضمین شرکت در مناقصه در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط با اعتبار زمانی شش ماهه و قابل تمدید به نفع شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر به شماره ثبت ۳۹۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۵۴۷۶۰ به ارزش ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) می باشد.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد و مقررات این مناقصه تهیه و همزمان با سایر اسناد تسلیم شده باشد.

۲-۷ تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی که به وسیله پیشنهاد دهنده مورد امضای قرارداد شده می باشد. این تضمین برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت تخلف پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی از سوی مناقصه گزار ضبط و وصول خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت.

۳-۷ ضمانتنامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات (هرکدام موخر باشد) بوسیله مناقصه گزار نگهداری خواهد شد.

۴-۷ سپرده و یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد آن در مرتبه دوم قرار می گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانتنامه شرکت در مناقصه افراد سوم به بعد ظرف مدت یکماه کاری آزاد و به آنها مسترد می گردد.

۵-۷ برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز کاری پس از ابلاغ کتبی در محل کارفرما حاضر و قرارداد مربوطه را امضاء نماید، در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه او به نفع شرکت نظم آوران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت.

تبصره ۲: در چنین موردی با رعایت آیین نامه معاملات مناقصه گزار، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتی که نفر دوم به شرحی که در بند ۶-۷ گذشت حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده وی نیز به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

۸- اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه به شرح ذیر می باشد:

۸-۱ اسناد مناقصه بایستی به ترتیب زیر در پاکت های سایز A۴ جداگانه قرار داده شود:

۸-۱-۱ **پاکت «الف»** (ضمانت شرکت در مناقصه): در روز تحویل پاکات مناقصه، ضمانت نامه (به شرح ماده ۷) به روئیت مناقصه گذار می رسد و پس از ارائه رسید دریافت ضمانت توسط مناقصه گذار به پیشنهاد دهنده، ضمانت درون پاکت قرار گرفته و مهر و موم می گردد.

تبصره ۱: بازگشایی پاکت «ب و ج» منوط به ارائه ضمانت در پاکت «الف» می باشد.

۸-۱-۲ **پاکت «ب»** (پاکت ارائه اسناد): حاوی مدارک مندرج در پیوست شماره یک اسناد مناقصه و مدارک زیر می باشد:

* اسناد مناقصه حاضر و پیش نویس قرارداد حاضر (بدون درج هر گونه قیمت) مهر و امضاء شده توسط مناقصه گر.

* در ضمن تمامی صفحه های اسناد مناقصه و دیگر ضامنم آن و همچنین درب پاکتها باید به امضاء و مهر مجاز پیشنهاد دهنده برسد.

* شرایط و اسنادی که بدون مهر و امضاء باشد مورد قبول نبوده و از درجه اعتبار ساقط است.

* پیوست شماره یک به دقت تکمیل و اولین برگه مستندات پاکت ب قرار داده شود .

* پاکت ب شامل فرم ارزیابی پیمانکار شامل اسناد مالی (بانکی)، اسناد مالیاتی و اسناد تامین اجتماعی) و

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۸-۱-۳ «پاکت ج» (پاکت پیشنهاد قیمت): شامل پیشنهاد قیمت و آنالیز ضرایب بالاسری و پیشنهادی پیمانکار به ازای هر ردیف از جدول آنالیز بها و شرایط مالی پیشنهاد دهنده در چارچوب اسناد مناقصه می باشد.

- ۸-۱-۳-۱-۱ فرم تعهد پیشنهاد قیمت بایستی به دقت تکمیل شود.
۸-۱-۳-۱-۲ در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود.
تبصره ۲: مناقصه گر در زمان ارائه پیشنهاد قیمت می بایست دقت نماید که قیمت نهایی با مجموع قیمت های تجزیه شده معادل باشد در صورت مغایرت مسئولیت آن بر عهده مناقصه گر است.
۸-۱-۳-۱-۳ فرم پیشنهاد قیمت باید خوانا، بدون خط خوردگی، پاک شدگی، لاک گرفتگی و میان نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد داده نشود.
۸-۲-۲ کلیه پاکتها بایستی لاک و مهر شده و روی هر یک عنوان پاکت (الف، ب، ج)، موضوع و شماره مناقصه، نام مناقصه گر، نشانی، شماره تماس به وضوح و خوانا نوشته و درج گردد.
۸-۲-۱ کلیه اطلاعات و مشخصاتی که باید بوسیله پیشنهاد دهنده تهیه و تسلیم شود به زبان فارسی خواهد بود.
۹- امضاء اسناد پیشنهاد دهنده:

پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق اسناد مناقصه را که در ماده ۸ قید شده است را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط تکمیل و به وسیله امضاء مجاز خود در پایین کلیه صفحات امضاء و مهر نموده و تسلیم نماید.

۱۰- تاریخ و محل تسلیم پیشنهادها:

۱۰-۱ پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی او (به همراه معرفی نامه از سوی مناقصه گر و مهر و امضاء مجاز) مکلف است پیشنهاد خود را در پاکت های جداگانه ای که مجموعاً سه پاکت بوده و در ماده ۸ شرایط مناقصه به آنها اشاره شد تهیه و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ به نشانی: سیرجان، بلوار صفارزاده، نبش کوچه شماره ۱۳ و کدپستی ۷۸۱۷۸۱۹۴۸۹ و تلفن ۰۳۴۹۱۶۶۰۱۶۶-۱۱۹۶ شرکت نظم آوران، دفتر امور قراردادها، خانم عباسلو تسلیم و رسید دریافت نماید.

۱۱-۷ پاکت پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۱- گشایش پیشنهادها:

نکته مهم: در صورت عدم بازدید از محل پروژه و حضور در جلسات فنی پرسش و پاسخ و امضای صورتجلسه به پیشنهادات فنی و مالی ارسال شده ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۱-۱ پاکت های محتوی پیشنهادها به ترتیب زیر یکی پس از دیگری در کمیسیون معاملات مناقصه گزار بازگشایی و رسیدگی می شود.
۱۱-۱-۱ **مرحله اول:** ابتدا پاکت «الف» باز و ضمانت شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده کنترل خواهد شد و در صورت تأیید، مرحله دوم انجام خواهد شد.
۱۱-۱-۲ **مرحله دوم:** بازگشایی پاکت «ب» مدارک، مستندات ارائه شده که شامل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، گواهینامه صلاحیت ایمنی، رزومه کاری، سوابق اجرایی، سوابق مالی (مفاصا حساب)، لیست ماشین آلات و گواهی حسن سابقه در کارهای قبلی و بررسی و ارزیابی فنی، مالی، بازرگانی و... خواهد شد. در صورت کسب امتیاز لازم، پاکت «ج» بازگشایی خواهد شد.

۱۱-۱-۳ **مرحله سوم:** در صورت احراز بسته های مرحله اول و دوم، پاکت «ج» بازگشایی می گردد.

هرگاه محتوای پاکت های «الف» و «ب» به ترتیب تعیین شده در بندهای قبلی کامل نبوده و یا بدون تضمین و یا کسری میزان تضمین باشد و یا اسناد مناقصه به صورت کامل نباشد یا شرایط کاری و اعتباری پیشنهاد دهنده مردود اعلام گردد، نسبت به گشایش پاکت «ج» اقدامی به عمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

۱۲- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد مناقصه گر باید از هر حیث برای مدت ۲ (دو) ماه بعد از ارائه پاکت به مناقصه گزار معتبر باشند.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۱۳- روش تهیه پیشنهادها:

مبلغ پیشنهادی (قیمت های تجزیه شده و مجموع قیمت) باید به زبان فارسی و واحد پولی "ریال" در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود و برای تعیین برنده مناقصه، پیشنهادی که مجموع قیمت به حروف را نداشته باشد مردود است.

۱۴- سازش به زیان مناقصه گزار:

هرگاه در مناقصه آگاهی حاصل شود که پیشنهاد دهنده / پیشنهاد دهندگانی به زیان مناقصه گزار سازش کرده اند، مراتب به هیأت مدیره مناقصه گزار گزارش می شود و چنانچه به تشخیص هیئت مدیره این امر واقع شده باشد، مناقصه باطل خواهد شد و مناقصه گزار گزارش امر را با ذکر نام متخلفین که در این جریان مشارکت داشته اند را به سازمان بازرسی کل کشور معرفی خواهد نمود.

۱۵- شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه:

برنده مناقصه بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مناقصه گزار و بر مبنای قیمت پیشنهادی با در نظر گرفتن موارد زیر تعیین خواهد شد:

۱-۱۵ صلاحیت پیشنهاد دهنده و سوابق کاری و نحوه عملکرد در فعالیت های قبلی و تضمین هایی که بوسیله پیشنهاد دهنده داده می شود.

۲-۱۵ قبول شرایط پیش نویس قرارداد.

۳-۱۵ چنانچه مناقصه گزار مصلحت بداند، مأذون و مختار است که جهت تسریع در کار انتخاب مناقصه گر از اجرای بعضی از تشریفات رسمی مربوط به مناقصه صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضاء پیشنهاد هرگونه حق اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا مدیران یا کارکنان یا نمایندگان او را در مورد پیشنهاد اسقاط نموده و اعلام می نماید که از این بابت حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نخواهد داشت.

۴-۱۵ پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنها و سایر طرف های ذی نفع باید بدانند که در موقعی که پیشنهاد در مرحله بررسی است، اکیداً از هر نوع تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوشش جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود و در این مورد کارفرما مأذون و مختار است که آن پیشنهاد دهنده را از مناقصه حاضر و دیگر مناقصه های مرتبط محروم نماید.

۱۶- امضای قرارداد:

شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه می باشد. لذا برنده مناقصه باید ظرف مدت هفت روز کاری پس از اعلام کتبی مناقصه گزار قرارداد مربوطه را امضاء نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد هرکدام که موخر باشد توسط کارفرما نگهداری و عندالزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد. امتناع پیشنهاد دهنده یا تأخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات این حق را به کارفرما می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده دیگری ابلاغ می گردد.

چنانچه پیشنهاد دهنده مرتبه دوم نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی عیناً به شرحی که گذشت توسط مناقصه گزار ضبط و به نفع خود وصول می گردد.

تبصره ۱: در صورت ضبط تضامین نفر اول و دوم مناقصه در صورت تشخیص مناقصه گزار، مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۷- ممنوعیت مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات:

پیشنهاد دهنده اقرار می نماید که مشمول لایحه قانونی منع مداخله و معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد. چنانچه این امر ثابت گردد مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده برای مناقصه حاضر را مردود و تضمین شرکت در مناقصه وی را ضبط و مبلغ آن را وصول نماید و گزارش تخلف را به سازمان بازرسی کل کشور گزارش نماید.

۱۸- رد یا قبول پیشنهادها:

شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها بدون ذکر دلیل مأذون و مختار است.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۱۹- سایر شرایط:

- ۱-۱۹ هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد نمی باشند؛ در غیر اینصورت آن پیشنهاد، جزء پیشنهادهای مردود به شمار رفته و مطابق ماده ۵ رفتار خواهد شد.
- ۲-۱۹ مناقصه گزار مأذون و مختار است که مقادیر کار پیش بینی شده در مناقصه را به میزان ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.
- ۳-۱۹ مناقصه گزار هیچگونه هزینه ای را که پیشنهاد دهنده برای ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه متحمل شده است را به وی پرداخت نخواهد کرد.
- ۴-۱۹ مناقصه گزار مأذون و مختار است بنا به مصلحت خود تمام یا قسمتی از کار را به یک مناقصه گر دیگر واگذار نماید.
- ۵-۱۹ هرگونه شرایط پیش بینی نشده بر اساس مقررات جاری شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر خواهد بود.
- ۶-۱۹ تسلیم پیشنهاد شرایط مناقصه و امضای مدارک به منزله دلیل قبول و تأیید کلیه مفاد و مندرجات از سوی پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۷-۱۹ چنانچه به هر دلیل اخذ تصمیم در خصوص انتخاب پیمانکار در یک جلسه کمیسیون معاملات کارفرما میسر نگردد، ادامه بررسی به جلسه های دیگر موکول و پیشنهاد دهندگان حق اعتراضی در مورد طولانی شدن زمان مناقصه را نخواهند داشت.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره یک مناقصه

فرم مشخصات مورد نیاز جهت تکمیل نمودن مدارک اشخاص حقوقی (پاکت ب)

- ۱- نام کامل ثبت شده شخص حقوقی بر اساس اساسنامه:
- ۲- نوع شرکت: مسئولیت محدود سهامی خاص سهامی عام تعاونی تضامنی سایر
- ۳- نوع مالکیت: خصوصی دولتی نیمه دولتی
- ۴- موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):
- ۵- نام اختصاری یا تجاری:
- ۶- شماره و تاریخ گواهی فعالیت صنعتی / پروانه بهره برداری از وزارت صمت:
- ۷- سال تاسیس و شماره آگهی تاسیس:
- ۸- شماره ثبت و شهر محل ثبت:
- ۹- شماره شناسه ملی:
- ۱۰- کد اقتصادی:
- ۱۱- شماره و تاریخ اساسنامه شرکت:
- ۱۲- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی حاکی از انتصاب اعضاء هیئت مدیره و دارندگان حق امضاء مجاز و مدت آن:
- ۱۳- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی حاکی از میزان سرمایه یا افزایش آن:
- ۱۴- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی هرگونه تغییرات:
- ۱۵- نشانی و کدپستی:
- ۱۶- شماره تلفن ثابت و شماره تلفن همراه:
- ۱۷- شماره دورنگار:
- ۱۸- پست الکترونیک / آدرس وب سایت:
- ۱۹- مشخصات اعضاء مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی رسمی (بند ۱۲)

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
 در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
 آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
 مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
 شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تلفن همراه
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

۲۰- اعلام مشخصات حساب بانکی مناقصه گر:

شماره حساب / شبا -----

نام بانک -----

شعبه ----- کد شاخص ----- شهر -----

اینجانب / اینجانبان ----- از شرکت ----- تعهد

می نمایم / می نمایم که کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده را صحیح و بر اساس واقعیت تکمیل نموده و چنانچه خلاف آن محرز شود کلیه مسئولیتها
 و عواقب ناشی از آن را عهده دار خواهم / خواهیم بود.

مهر

پیشنهاد دهنده (مناقصه گر):

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

بخش دوم:

پیش نویس (نمونه) قرارداد

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: قرارداد حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

ج: شرایط خصوصی پیمان

د: شرح کار و خدمات

ه: فهرس بهای ابنیه ، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴

و: لیست تامین کنندگان و سازندگان مجاز

ز: برنامه زمان بندی انجام کار

ح: آخرین ویرایش ضوابط، بخشنامه ها و نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مباحث مقررات ملی ساختمان، نشریه ۵۵ و آیین نامه بتن ایران

ط: کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشند.

ی: آیین نامه های داخلی کارفرما: آیین نامه نقشه برداری و GIS ، موازین الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست، آیین نامه صیانت از انرژی، آیین نامه صیانت از فضای سبز، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما و ...

ک: مکاتبات، نقشه ها، صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار :

الف) مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت رضایت دستگاه نظارت از عملکرد پیمانکار و پس از تصویب کمیسیون معاملات کارفرما قرارداد قابل تمدید می باشد.

ب) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

یادآوری: در زمان تجهیز کارگاه نیز پیمانکار موظف است که به تعهدات موضوع پیمان طبق برنامه عمل نماید.

قرارداد حاضر از تاریخ ابلاغ آن نافذ می باشد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (مبلغ درج نشود)..... ریال، به حروف (مبلغ درج نشود)..... به شرح اجمالی ذیل است:

الف- برآورد بخش اجرا بر اساس فهرس بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ طبق شرح ذیل می باشد:

فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال).

فهرست بهاء تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال).

فهرست بهاء تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال).

ب- برآورد بخش خرید قطعات، خدمات، مواد مصرفی و کارهای قیمت جدید به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مربوط به موارد پیش بینی نشده در فهرست بهاء).

* ضریب کلی پیمان جهت بخش ابنیه .. (عدد درج نشود) ..، بخش تاسیسات مکانیکی .. (عدد درج نشود) .. و بخش تاسیسات برقی .. (عدد درج نشود) ..

می باشد که به فهرس بهای سال ۱۴۰۴ اعمال خواهد شد. (مشمول عملیات ردیف (الف))

* در بخش خرید مصالح، قطعات، خدمات، رفع معارضات و کارهای قیمت جدید (در صورت عدم وجود آیتها در فهرست بها)، تنها در صورت درخواست کتبی کارفرما در هر مرحله و ارائه تجزیه قیمت توسط پیمانکار و اخذ موافقت کارفرما که پس از اتمام کار آن مرحله با احتساب ضریب بالاسری .. (عدد درج نشود) .. پرداخت می گردد. (مشمول عملیات ردیف (ب))

تبصره ۱: تفکیک هزینه ها به منظور سهولت انتقال اطلاعات و روش پرداخت است و تغییری در کل موضوع قرارداد که اجرا عملیات با مصالح است ایجاد نمی کند.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است آنالیز ضرایب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری را به ازای هر ردیف از جدول آنالیز بها ارائه نماید.

تبصره ۳: ضرایب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری قطعی بوده و پیمانکار نمی تواند ادعایی در خصوص تغییر ضرائب مذکور، داشته باشد.

تبصره ۴: با توجه به ماهیت قرارداد ضریب پیشنهادی پیمانکار مربوط به کلیه فصول فهرست بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی می باشد و با توجه به عدم برآورد احجام هر فصل از فهرست بها و بنا به نیاز و دستور کار دستگاه نظارت، پیمانکار موظف به انجام کار مربوط به هر فصل بوده و ادعایی مبنی بر مقادیر کار ارجاعی از هر فصل فهرست بها توسط پیمانکار وجود نخواهد داشت.

یادآوری: کل هزینه اجرای عملیات در مبالغ قرارداد لحاظ گردیده و کمبود اضافه بها و یا ضرایب، توسط پیمانکار در قیمت (مبلغ پیمان) منظور گردیده است.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد بر حسب مورد مطابق دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، تعدیل خواهد شد و شاخص های مبنای پیمان، شاخص های یک دوره قبل از ارائه پیشنهاد می باشد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

پیش پرداخت: پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت و به تناسب از صورت وضعیت های بعدی وی کسر می گردد. تضمین مزبور پس از استهلاك مبلغ پیش پرداخت و تایید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

- ۸٪ (هشت درصد) مبلغ قرارداد پس از تحویل زمین.

- ۶/۵٪ (شش و نیم درصد) مبلغ قرارداد پس از تجهیز کارگاه.

- ۵/۵٪ (پنج و نیم درصد) مبلغ قرارداد پس از انجام ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت بدون احتساب مصالح پایکار

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- سایر پرداخت ها به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار، صورت وضعیت های تنظیمی پیمانکار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر سهم پیش پرداخت و کسور قانونی انجام می گردد.

جدول خرید قطعات، تجهیزات و خدمات و اجرای عملیات موضوع پیمان طبق فهرس بهاء قید شده، بعنوان مبنای پرداخت صورت وضعیت های موقت منطبق با ضمایم پیمان قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱: از مبلغ هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۲: هر صورت وضعیت پیمانکار از زمان ارائه آن با تأیید دستگاه نظارت، ظرف مدت ۳۰ روز کاری قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است، حقوق و مزایای پرسنل خود را در پایان هر ماه پرداخت نماید.

ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی فنی شرکت نظم آوران و نماینده ایشان که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۸- کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

بیمه : پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به ارائه مفاصا حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود. مالیات نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین حسن اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ -

(پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی به پیمانکار عودت می گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانتنامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد.

- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد شش ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقصی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست. تضمین مصالح و تجهیزات خریداری شده به شرح یادآوری ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان می باشد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ماده ۱۱ - خسارت تأخیر :

در صورت تاخیر غیر مجاز در اجرای ابلاغ کارها، به پیمانکار اخطار داده می شود و به تناسب موضوع، جرائم زیر به پیمانکار تعلق می گیرد:
-طبق بند ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان ملزم به پیمان اعمال می گردد.

-خسارت ناشی از قصور انجام تعهدات و خسارت ناشی از عدم حضور پرسنل در ضمیمه شماره یک پیوست شرایط خصوصی پیمان آورده شده است.

ماده ۱۲-تعهدات پیمانکار :

۱-۱۲- به استناد مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۳۵۹۴۳/ت/۵۵۵۸۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ پیمانکار موظف به ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی می باشد. در صورت عدم ارائه گواهینامه مذکور عواقب ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲-۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و طبق برنامه زمانبندی با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعدا مشاهده می گردد.
۲-۱۲- پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه یا هفتگی مربوط به فعالیتهای محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد، گزارشات باید شامل جزئیات آیتیم های کاری و احجام کار انجام شده، میزان مصالح وارده به کارگاه، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.

۴-۱۲- پیمانکار نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل کرده است و نیز هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و میزان دستمزدها و کلیه هزینه های اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و ... را از هر جهت منظور نموده و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
۵-۱۲- هزینه و تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم، خوابگاه و مسکن، هر گونه ایاب و ذهاب، وعده های غذایی، آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مابحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد و در صورت تهیه غذا از کارفرما، مبلغ غذا از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار به نرخ خرید کارفرما کسر می گردد.

۶-۱۲- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتبا پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار درخصوص پرسنل و نیز تردد پرسنل تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۲- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اختلال نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما. اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۸-۱۲- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاریهای لازم را بعمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعملهای کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.

۹-۱۲- پیمانکار موظف است برای بخش هائی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام می شود از طریق سیستم های نماد و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.

۱۰-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

۱۱-۱۲- پیمانکار موظف به ارائه فایل نقشه های مطابق ساخت (AS BUILT) در یک نسخه دیجیتال و سه نسخه چاپی می باشد.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما و رعایت مفاد این آئین نامه ها و دستورالعمل های طبق دستورات اعلامی می باشد. در این خصوص برای هر فصل سال پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار به همراه اتیکت اسم فرد و نام شرکت، کفش و تجهیزات ایمنی (کلاه، عینک و گوشی) مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۱۲-۱۳- پیمانکار با ۲۵ نفر پرسنل و یا بیشتر میبایست کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد.

۱۲-۱۴- پیمانکار طبق چک لیست یا پرسشنامه هائی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت در اختیارشان قرار میگیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسیها به مدیریت بهداشت و ایمنی کارفرما میباید.

۱۲-۱۵- ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود. پیگیری مجوز ورود و خروج ماشین آلات و ابزار برعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۶- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص و معایب طرح در دوره تضمین (از زمان تحویل موقت تا تحویل قطعی) می باشد.

۱۲-۱۷- تأمین نیروی انسانی جهت اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد. پیگیری مجوز ورود و خروج کلیه پرسنل برعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۸- تأمین ابزار و ماشین آلات قید شده در شرایط خصوصی (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها)، حمل کلیه تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد، بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد. کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال تأمین ابزار و ماشین آلات ندارد و در صورت تهیه ابزار و ماشین آلات از جانب کارفرما، هزینه به نرخ نرخنامه انبار شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر کسر می گردد.

۱۲-۱۹- به کار گیری نیروی انسانی مورد نیاز علاوه بر نیروهای سرویس و نگهداری بر اساس سابقه سنوات گذشته طبق چارت مورد تایید دستگاه نظارت جهت اجرای تعهدات قراردادی.

* پیمانکار موظف است در صورت تعدد ابلاغ کارها در محدوده زمان خاص، نیروی مازاد بر چارت را برای اجرای عملیات تأمین نماید.

۱۲-۲۰- پرداخت حقوق و مزایا و سایر هزینه های پرسنلی از قبیل ایاب و ذهاب، غذا، حق سنوات، مرخصی استحقاقی، ماموریت، اضافه کاری، معاینات دوره ای، عیدی، بین راهی، کارانه، حق مسکن، حق اولاد و حق بیمه با ارائه فهرست پرداخت مربوطه به کارفرما در صورت درخواست فهرست مذکور از سوی دستگاه نظارت.

- معرفی پرسنل جهت شرکت در دوره های آموزشی کارفرما

* حضور کارکنان مرتبط در دوره های آموزشی یا نمایشگاه های داخلی معرفی شده از سوی دستگاه نظارت با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد.

* کارفرما نیازسنجی آموزشی سه ساله خود را تعیین و در راستای اجرای نیازسنجی سه ساله، برنامه اجرایی آموزشی یکساله را به پیمانکار اعلام میدارد و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد. هزینه آموزش به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲۱- پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد مصالح پر مصرف ساختمانی جهت بهسازی، تعمیرات و ساخت را در انبار خود شارژ نماید.

۱۲-۲۲- پیمانکار موظف می باشد پس از ابلاغ کتبی دستگاه نظارت و با توجه به بازه زمانی تعیین شده در ابلاغیه نسبت به تأمین مصالح مورد نیاز اقدام نماید.

۱۲-۲۳- پیمانکار جهت خرید قطعات و خرید خدمات موظف به اخذ پیش فاکتور از تأمین کنندگان مورد تایید کارفرما بوده و قبل از خرید نسبت به اخذ تاییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۲-۲۴- پیمانکار موظف به خرید و تأمین کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز کارفرما جهت اجرای موضوع قرارداد، با کیفیت بالا مطابق نظر دستگاه نظارت در بازه زمانی تعیین شده می باشد. در صورت عدم تأمین مصالح و تجهیزات در بازه زمانی تعیین شده، کارفرما مطابق ماده ۱۱ قرارداد اقدام نموده و این امر ایجاد حقی برای پیمانکار نخواهد کرد و از این بابت بعدا حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۲-۲۵- پیمانکار موظف به خرید مصالح از برندهای اصلی و مطابق وندور لیست پیوست قرارداد می باشد، در صورت تهیه مصالح خارج از وندور لیست

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۲-۲۶- چنانچه بنا به تشخیص کارفرما، "در بخش خرید" پیمانکار در انجام خرید یا سایر خدمات وابسته، صرفه و صلاح کارفرما را رعایت ننموده و در اجرای مراحل یا کل پروسه خرید، هزینه های نا متعارف بیاورد، پرداخت به پیمانکار به میزان مورد تایید کارفرما می باشد.

۱۲-۲۷- پیمانکار برای بخش خرید قطعات، تجهیزات و خدمات موظف به ارائه آنالیز قیمت و فاکتور رسمی و تمامی مستندات خرید حداکثر یک هفته پس از خرید به دستگاه نظارت در قالب فرمت تعیین شده می باشد. لازم به ذکر است ارائه فاکتور غیر رسمی به هیچ وجه مورد تایید دستگاه نظارت نمی باشد و به فاکتورهای ارائه شده خارج از زمان تعیین شده هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۲-۲۸- پس از ابلاغ دستور کار خرید به پیمانکار و همچنین تایید پیش فاکتور، در صورت عدم خرید در بازه زمانی مورد نظر، چنانچه قطعات یا تجهیزات شامل افزایش قیمت گردد مابه التفاوت هزینه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲۹- پیمانکار باید مطابقت قسمتی هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعداً میسر نیست، مانند کانال کنی و لوله گذاری را با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورت جلسه نماید.

۱۲-۳۰- پیمانکار ملزم به هماهنگی با مدیریت HSE جهت برگزاری کلاسهای ایمنی منظم در طول مدت قرارداد می باشد.

۱۲-۳۱- پیمانکار ملزم به انجام آزمایشات دوره ای کارکنان خود مطابق با دستورات مدیریت HSE می باشد.

* رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما و عوامل نظارت نخواهد بود.

۱۲-۳۲- پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه بوده و پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به برچیدن کارگاه بوده و باید کلیه لوازم و تجهیزات اضافی متعلق به خود را از محل کار خارج ساخته و تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده کارفرما تحویل دهد. برچیدن کارگاه عبارت است از: جمع آوری مصالح، تأسیسات موقت، خارج کردن مصالح، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و به شکل اول درآوردن محل های تحویلی کارفرما طبق نظر کارفرما. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۱۲-۳۳- بیمه گذاری حمل اقلام و مصالح از محل های ساخت یا فروش به محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه گذاری پوشش هر نوع خسارت به اقلام و مصالح موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و و بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب بعهد و هزینه پیمانکار است.

۱۲-۳۴- بیمه مسئولیت مدنی کامل برای صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲-۳۵- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما میتواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را بخواهد، در این صورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمان مشخص شده از طرف کارفرما عمل کرده و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت اقدام کند. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- ۱۲-۳۶- پیمانکار موظف است نسبت به موارد پیش بینی نشده که در حین کار بوجود می آید، بر اساس دستور کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۱۲-۳۷- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات کارفرما می باشد. جبران خسارت وارده به تجهیزات ناشی از قصور پیمانکار بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۳۸- پیمانکار موظف به ارائه گزارشات ماهیانه مربوط به فعالیت های محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد. گزارش عملکرد ماهیانه باید شامل جزئیات آیتم های کاری و احجام کار انجام شده، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.
- ۱۲-۳۹- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۱۲-۴۰- پیمانکار متعهد است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر در اجرای این قرارداد خودداری نماید.
- ۱۲-۴۱- در صورتی که مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای اجرائی پیمانکار موارد ناایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و هشدار کتبی، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام ننماید؛ برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب و حداکثر تا ۵٪ (پنج درصد) صورت وضعیت مربوطه تعیین و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۲-۴۲- پیمانکار پس از اتمام قرارداد یا فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما موظف است بدون هیچ عذر و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما باتشخیص و صلاحدید خود اقدام به برچیدن کارگاه باهزینه پیمانکار به اضافه پانزده درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی از هر قبیل در این مورد را اسقاط می نماید.
- ۱۲-۴۳- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
- ۱۲-۴۴- کلیه وسایل تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند.
- ۱۲-۴۵- صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از نامبرده امضاء نموده اند به همراه پیمانکار در مقابل کارفرما در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی انجام تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما می باشند.
- ۱۲-۴۶- پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهده پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و پیمانکار کارفرمای پرسنل خود خواهد بود و کارفرمای این قرارداد در این خصوص هیچگونه مسئولیت نخواهد داشت.
- ۱۲-۴۷- در صورتیکه قصور پیمانکار یا کارکنان وی منجر به خسارت به لوازم و تجهیزات گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت است.
- ۱۲-۴۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به ارائه HSE Plan خود به مدیریت واحد HSE کارفرما اقدام نماید و پس از تأیید آن نسبت به شروع کار اقدام کند.

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما:

کارفرما در راستای ارائه تسهیلات تجهیز کارگاه زمین محل تجهیز کارگاه و آب غیر شرب و برق از محل انشعابات اصلی کارفرما را در اختیار پیمانکار قرار می دهد و در هر حال هزینه های مصرفی آب و برق بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم به تشخیص کارفرما و یا تاخیر غیر مجاز کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات قرارداد از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند مطابق با مفاد ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱.۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۵- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

حل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهدده مدیریت قراردادها و حقوقی شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر میباشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تأیید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع و خواه مطلع نشده باشد.

کارفرما: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر، به نشانی: سیرجان خیابان مالک اشتر، محله نیروی انتظامی، خیابان پرستار شمالی، کوچه عباس رضوی بن بست امیر زیدآبادی، کدپستی: ۷۸۱۷۸۳۹۴۴۶ تلفن: ۰۳۴۹۱۶۶۰۱۶۶

پیمانکار:

این قرارداد در سه نسخه، ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۱

شرح کار و خدمات

موضوع قرارداد عبارت است از انجام هر گونه اموری که مربوط به تعمیر و بهسازی ابنیه، تاسیسات ساختمانها و محوطه های شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر می شود اعم از انجام عملیات تخریب، سفت کاری، نازک کاری، کارهای تزئیناتی و ... در قسمتهای مختلف و همچنین انجام کلیه مراحل خرید قطعات، تجهیزات و خدمات که آیتم این موارد در فهرس بهاء منظم به پیمان منظور نگردیده است، برای ساختمانها و محوطه های در تملک شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر واقع در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران می باشد. (ساختمانهای عمومی استیجاری و مواردی که در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی شرکت نظم آوران می باشد هم مشمول می گردد).

روش اجرای موضوع قرارداد:

- دستگاه نظارت، در هر مورد کاری به صورت مجزا، دستور کار خود را به همراه مقادیر برآوردی کار، مدت اجرای کار، نقشه (در صورت نیاز) و مشخصات فنی مربوطه به پیمانکار ابلاغ می نماید. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ روز از تاریخ ابلاغ هر دستور کار، مصالح مورد نیاز و برنامه زمان بندی تفصیلی آن دستور کار را به کارفرما ارائه دهد.

تبصره : با توجه به اینکه کارهای تعمیراتی به صورت پیش بینی شده در قسمتهای مختلف برآورد شده است، دستگاه نظارت می تواند نسبت به انتقال آیتمهای فهرس بها از هر یک از بخشها به بخش دیگر و ابلاغ کار به پیمانکار، اقدام نماید و در این صورت پیمانکار موظف به اجرای کارهای ابلاغی در اسرع وقت می باشد

- پیمانکار بر اساس مدت اعلام شده ، برنامه زمانبندی خود را به دستگاه نظارت ارائه می نماید که پس از تائید دستگاه نظارت ، ملاک کنترل اجرای دستور کار مربوطه خواهد بود.

- برای هر دستور کار، یک صورتجلسه شروع بکار و نیز صورتجلسه اتمام کار، با حضور پیمانکار، دستگاه نظارت و بهره بردار (واحد متقاضی تعمیرات) تنظیم می گردد. صورتجلسات پایان کار مزبور ملاک بررسی صورت وضعیتها، تاخیرات و خسارتهای ناشی از تاخیرات غیر مجاز مربوط به هر مورد کاری و به صورت مجزا می باشند.

- در زمان مورد نیاز بنا به تشخیص نماینده کارفرما و دستگاه نظارت، نقشه های مطابق ساخت در یک نسخه دیجیتال و دو نسخه چاپی با فرمت تعیین شده از سوی مرکز دفتر فنی شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر ، باید توسط پیمانکار تهیه و ارائه گردد.

- صورتجلسه تحویل موقت هر مورد کاری بر مبنای صورتجلسات اتمام کار و به صورت مجزا تنظیم می گردد و مبنای آغاز دوره تضمین مورد کاری مذکور می باشد.

- محل اجرای خدمات ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران می باشد.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۲ شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به کلیه دستگاه های اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ می باشد.
پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر نماینده کارفرما نگهداری خواهد شد.
امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می باشد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۳ شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱. برنامه زمانبندی

جزئیات روش تهیه برنامه تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱-۱. پیمانکار موظف به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی با تاریخ شمسی توسط نرم افزار PRIMAVERA می باشد.

۲-۱. پیمانکار موظف به ارائه مستند سازی اجرای پروژه با هماهنگی کارفرما می باشد.

۳-۱. پیمانکار موظف است حداکثر ۳ روز پس از ابلاغ کار (برای هر مورد) نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اقدام نماید و پس از تصویب دستگاه نظارت به مورد اجرا گذارد.

۴-۱. پیمانکار باید به اندازه کافی، امکانات نیروی کار و ماشین آلات مورد نیاز پروژه را فراهم نماید به نحوی که در برنامه زمان بندی عملیات اجرایی تاخیری حاصل نگردد و در صورتی که بنا به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار از برنامه پیشرفت کار عقب ماندگی داشته باشد، پیمانکار باید با توجه به دستورات دستگاه نظارت نسبت به افزایش اکیپ های اجرایی و تجهیزیات مورد نیاز بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام نماید و هزینه های ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱. تسلیم برنامه های کار به دستگاه نظارت با جلب موافقت قبلی مهندس ناظر نسبت به روش هایی که مورد نظر پیمانکار می باشد و یا ارسال اطلاعات مربوطه به انجام کار و برنامه های مورد نظر به هر صورت و به هر ترتیبی که باشد رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهداتی که طبق مفاد پیمان به عهده گرفته است نخواهد بود.

ماده ۲. برنامه کار و گزارشات

۱-۲. پیمانکار موظف است کلیه فرم ها و جداول مربوط به گزارشات هفتگی و ماهیانه را طبق بسته نرم افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت را تهیه و تنظیم و برای تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید.

۲-۲. پیمانکار با همکاری دستگاه نظارت نسبت به تهیه گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه اقدام خواهد نمود. این گزارشات باید حاوی اطلاعات کاملی از میزان کار انجام شده، احجام، تعداد نیروی انسانی، تعداد ماشین آلات، مواد و مصالح وارد شده به سایت و مصرف شده، بیان مسائل و مشکلات پروژه (که باعث بروز تاخیر و کندی در روند اجرا می گردد)، شرایط جوی و دما و شرایط منطقه ای و در قسمت های مختلف در طول روز یا دوره مورد گزارش باشد. همچنین گزارشات روزانه حداکثر تا ظهر روز بعد به دفتر نظارت ارائه می گردد.

۳-۲. پیمانکار در پایان هرماه به تعداد مورد نیاز آلبوم عکس به تشخیص دستگاه نظارت از عملیات اجرا شده با زیرنویس موقعیت اجرای کار تهیه و به دستگاه نظارت تحویل خواهد نمود.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۲-۴. گزارش عملکرد ماهیانه باید شامل جزئیات آیتیم های کاری و احجام کار انجام شده، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.

ماده ۳. تامین آب و برق

- کارفرما در راستای ارائه تسهیلات تجهیز کارگاه، زمین محل تجهیز کارگاه و انشعابات آب و برق در سایت را در اختیار پیمانکار قرار می دهد، انتقال آب و برق از محل انشعابات اصلی تا محل مصرف و نیز هزینه های مصارف در طول مدت اجرای پیمان به عهده پیمانکار خواهد بود.
تبصره: نصب کنتور فرعی آب و برق در محل انشعابات اصلی کارفرما برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴. تامین مصالح و لوازم

۴-۱. تامین کلیه مصالح و لوازم پروژه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تهیه مصالح مورد نیاز پروژه را با توجه به برنامه زمان بندی اجرای پروژه ارائه داده و در تاریخ های معین پس از تأیید نمونه مصالح بر اساس وندور لیست پیوست قرارداد، توسط کارفرما، مبادرت به تهیه مصالح مورد نیاز نماید. این امر باید به گونه ای صورت گیرد که کمبود پاره ای از مصالح در بعضی از فصول به دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تاثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته و مسئولیت هرگونه تاخیری در انجام کار بواسطه عدم رعایت موارد فوق متوجه پیمانکار خواهد بود.

۴-۲. نظر به ماهیت عملیات اجرایی پروژه و امکان نقل و انتقال مصالح، تجهیزات و ماشین الات به دفعات، کلیه هزینه های مربوط به عهده ی پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای صورت نمی پذیرد.

ماده ۵. تجهیز کارگاه

- پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:
کارفرما زمین جهت احداث ساختمانها و تاسیسات مربوطه، به میزان مورد نیاز طبق نقشه تجهیز کارگاه که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد، در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

علاوه بر موارد درج شده در ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان پیمانکار می بایست از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین در مدت حداکثر ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما، به منظور شروع عملیات پیمان اقدام نماید.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. مسئولیت کامل حفظ و نگهداری کلیه کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات به عهده پیمانکار است. به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها به عمل خواهد آورد و در پایان کار نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام خواهد نمود.

همچنین بخشی از تجهیز و برچیدن کارگاه که پیمانکار موظف به انجام آن می باشد به شرح ذیل می باشد:

۱-۵. احداث بنا و یا کمپ مناسب به تشخیص دستگاه نظارت جهت کارکنان پیمانکار

۲-۵. احداث سرویس های بهداشتی و تامین ساختمان های پشتیبانی از جمله کارگاه نجاری، آهنگری، قطعات پیش ساخته و مشابه

۳-۵. تجهیز انبارها

۴-۵. بارگیری، حمل و تخلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز کارگاه و احداث سکوی های لازم جهت نصب تجهیزات و ماشین آلات

۵-۵. ایجاد شبکه برق رسانی و آب رسانی و مخبرات داخل کارگاه

۷-۵. تهیه کلیه وسایل و لوازم مورد نیاز کار در شب

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۵-۸. با توجه به محدودیت فضا جهت تجهیز کارگاه، محدوده فازهای اجرایی به پیمانکار تحویل میگردد و پیمانکار تمهیدات لازم را متناسب با حجم پروژه و زمین تحویل شده برای تجهیز کارگاه مد نظر قرار میدهد. و قبل از شروع می بایست نقشه استقرار ساختمان ها و ماشین آلات و غیره را به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.

۵-۹. ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه ایمنی، کمربند ایمنی، عینک، گوشی، نرده ها و حفاظ های ایمنی به شکل مطلوب و رایج طبق مقررات ایمنی کارگاههای داخل کشور.

۵-۱۰. حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه از طریق گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تائید دستگاه نظارت.

۵-۱۲. پیمانکار موظف است طبق آیین نامه ایمنی و حفاظت کار در عملیات ساختمانی، به کارگرانی که به طور مستمر با گچ، سیمان یا سایر مواد آلوده کننده تماس مستقیم دارند، یک بار برای هر شیفت کاری شیر داده شود.

۵-۱۳. پاکسازی محوطه پس از انجام هر گونه عملیات و جمع آوری نخاله ها (نظافت کارگاه های موضوع قرارداد و محوطه اطراف آنها به نحوی که ضمن تامین زیبایی منطقه هیچگونه خللی به فضای سبز یا تاسیسات وارد نشود).

* تخلیه نخاله های ساختمانی در محل مشخص شده توسط کارفرما، توسط پیمانکار صورت می پذیرد.

۵-۱۴ الزام استقرار نیروهای تعمیرات فوری طبق جدول شماره ۱ در کارگاه.

• پیمانکار متعهد می گردد حداقل ۸ نفر نیروی انسانی جهت بخش سرویس و نگهداری با سمت های تعیین شده در چارت با حداقل ۵ سال تجربه و مورد تایید دستگاه نظارت جهت انجام امور زیر و سایر اقدامات مشابه در کارگاه بکار گیرد این افراد بایستی در طول ساعات اداری در کارگاه حضور داشته باشند و ورود و خروج آنها توسط کارفرما کنترل می گردد :

- - تعویض شیشه های شکسته
- - تعویض قفل و برق آلات کلیه درب ها اعم از چوبی، آهنی، آلومینیومی و
- - تعمیر تجهیزات اداری مانند میز و صندلی
- - نصب جک روی دربهای مورد نیاز
- - انجام جوشکاریهای جزئی
- - تعمیر توری های پشه گیر
- - تعمیرات بنایی جزئی
- - تعمیر سقف کاذب
- - تعمیر و تعویض شیرآلات و لوله کشی
- - نگهداری و تعمیرات موتور خانه و حرارتی و برودتی
- - انجام سایر موارد جزئی که بهره برداری از ساختمان را مشکل می نماید
- - نیروهای فوق بایستی آمادگی کامل جهت اجرا تعمیرات فوری را هم داشته باشند.
- پرداخت هزینه مربوط به تعمیرات فوری در آیتم تجهیز کارگاه و ضریب پیمان دیده شده است و بابت به کارگیری نفرات جدول ذیل پرداختی صورت نخواهد گرفت.

تعداد (نفر)	شرح تفکیکی سمت پرسنل
۱	تکنسین فنی
۴	کارگر فنی
۳	کارگر ماهر

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۸-۲-۱. در اجرای عملیات اجرایی کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نشریه شماره ۱۱۰ و ۱۲۸ الزامی است.

ماده ۹. ارائه نقشه ها

۹-۱. نقشه های تفصیلی اجرایی کارهای موضوع پیمان در صورت نیاز به تدریج از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید، به طوری که با توجه به برنامه ریزی مصوب نقشه های اجرایی هر بخش از کار دو روز قبل از اجرا ابلاغ شده باشند. چنانچه در ارائه نقشه ها تاخیر رخ می دهد به عنوان تاخیر مجاز شناخته می شود. همچنین در طول عملیات اجرایی موضوع پیمان ممکن است در جزئیات غیراساسی طرح بنا به مقتضیاتی لزوم تغییراتی پیش آید که مستلزم ارائه نقشه های تکمیلی باشد در این صورت پیمانکار نیز متعهد است عملیات را براساس نقشه های جدید انجام دهد. از بابت موارد ذکر شده در این ماده هیچ نوع پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نمی گیرد.

همچنین پیمانکار موظف به کنترل تمام نقشه های ابلاغی بوده و باید با بررسی کامل، کلیه موارد برقی و مکانیکی و ساختمانی را با هماهنگی دستگاه نظارت کنترل و هرگونه اختلاف احتمالی را پیشاپیش و با توجه به برنامه زمان بندی مشخص و رفع نماید.

ماده ۱۰. تهیه نقشه های حین ساخت

پیمانکار موظف است پس از اجرای کامل عملیات اجرایی و در صورت تغییرات در نقشه ها (برابر دستورات نظارت) نسبت به تهیه و تحویل نقشه های عین ساخت (AS BUILT) مربوطه در یک نسخه دیجیتال و سه نسخه چاپی با فرمت تعیین شده از سوی مرکز اسناد فنی شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر، حداکثر طی یک ماه پس از تحویل موقت که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد اقدام نماید.

ماده ۱۱. دستور کارها و صورت جلسه ها

بررسی صورت جلسه کارهای انجام شده موضوع پیمان منحصرأ به عهده دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی نیز توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار کلیه صورتجلسات را در ۲ نسخه تنظیم می نماید که پس از رسیدگی نظارت مقیم و تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

ماده ۱۲. انجام آزمایشات

۱۲-۱. کارفرما قبل از آغاز عملیات اجرایی نسبت به انتخاب و معرفی کتبی آزمایشگاه معتبر مورد نظر خویش به پیمانکار اقدام خواهد کرد. این آزمایشگاه زیر نظر مهندس ناظر مقیم و یا جانشین وی نسبت به انجام آزمایشات و نمونه برداری از مصالح طبق مشخصات فنی در زمان تعیین شده اقدام خواهد کرد.

۱۲-۲. پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرار دهد. هزینه کلیه آزمایشات به عهده کارفرما خواهد بود.

۱۲-۳. علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را برطبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود.
۱۲-۴. هزینه آزمایش طرح اختلاط بتن و هزینه مجدد آزمایش هایی که نتایج آن کمتر از میزان مشخص شده در نقشه ها و مشخصات باشد، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳. بخشنامه ها و مقررات

کلیه بخش نامه ها و آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که تا تاریخ انعقاد پیمان منتشر شده و یا پس از آن منتشر می شود و با شرایط خصوصی پیمان مغایرت نداشته و به نحوی شامل این پیمان می گردد در چارچوب پیمان برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بوده و بایستی تمام اوقات، کارها را با روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارت های وارده ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و یا قصور کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ماده ۱۴. نیروی انسانی

پیمانکار موظف به ارائه نمودار سازمانی و نیز معرفی تعداد مورد لزوم کادر نیروی انسانی خود طبق چارت تعریف شده ضمیمه قرارداد جهت انجام به هنگام پروژه به دستگاه نظارت و کارفرما می باشد. در کادر فنی لازم در نمودار سازمانی پیمانکار جهت انجام پروژه، بایستی مسئولین زیر با سوابق کار مفید متناسب با فعالیتشان تعیین شده باشند و در کارگاه مستقر شوند.

۲-۱۴. رئیس کارگاه (کارشناس عمران - یک نفر) با حداقل ۵ سال سابقه کار اجرایی

۳-۱۴. سرپرست اجرایی (کارشناس عمران - معماری - دو نفر) با حداقل ۲ سال سابقه اجرایی

۶-۱۴. کارشناس دفتر فنی (کارشناس عمران - معماری - تاسیسات مکانیکی - سه نفر) با حداقل ۱ سال سابقه کار

۷-۱۴. تکنسین اجرایی (کاردان عمران - معماری - دو نفر) با حداقل ۱ سال سابقه کار

*- پیمانکار موظف به داشتن یک دفتر فنی در محل پروژه جهت انجام کنترل نقشه ها و محاسبات مربوطه و تهیه صورت وضعیت و کنترل پروژه با استفاده از نرم افزارهای مربوطه مورد تایید کارفرما به صورت جداگانه در کارگاه می باشد.

*- پیمانکار بایستی جهت کنترل پروژه، در بدو کار نماینده خود را به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید تا نسبت به ارائه گزارشات دوره ای مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت اقدام نماید.

*- رئیس کارگاه پروژه باید به صورت مستقل معرفی گردد و موظف به حضور در کارگاه پروژه به صورت تمام وقت می باشد.

*- تامین و تحویل سیم کارت و دستگاه تلفن همراه برای رئیس کارگاه و سرپرستان هر کدام یک دستگاه بطوریکه حاملان تلفنهای مذکور در تمام شبانه روز پاسخگوی تماسهای دستگاه نظارت باشند.

*- رئیس کارگاه و کادر مربوطه با در نظر گرفتن مسئولیت تعیین شده باید به نحوی در کارگاه حضور داشته باشند که تمامی فعالیت های پروژه در هر زمان تحت کنترل و سرپرستی اکیپ مربوطه انجام گیرد و چنانچه رئیس کارگاه بخواهد بیش از ۲ روز به مرخصی برود لازم است مدیر پروژه با استقرار کامل در محل کارگاه وظایف وی را به عهده بگیرد.

*- کادر فنی ردیف های فوق می بایست به تائید دستگاه نظارت برسند.

*- پیمانکار موظف است جهت تایید کارکرد روزانه نیروی انسانی خود نسبت به ثبت اثر انگشت پرسنل در واحد کنترل زمان کارگاه های کارفرما اقدام نماید.

*- در صورت صلاحدید دستگاه نظارت در خصوص افزایش تعداد نیروی انسانی، پیمانکار موظف به اضافه نمودن نیروی انسانی بدون درخواست هیچ گونه ادعای مالی و زمانی می باشد.

ماده ۱۵. لیست ماشین آلات

پیمانکار موظف است لیست جامعی از کلیه ماشین آلاتی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد بکار خواهد گرفت را به تناسب نیاز پروژه در هر مقطع تهیه و به هنگام ارائه برنامه کار خود به دستگاه نظارت تسلیم نماید. این لیست باید حاوی اطلاعات کافی در مورد هر یک از دستگاه ها باشد. چنانچه دستگاه نظارت در شروع کار و یا ضمن پیشرفت کار اصلاحاتی در نوع و تعداد ماشین آلات به عمل آورد، پیمانکار باید موارد را به مورد اجرا بگذارد. این ماشین آلات باید سالم و آماده بکار باشند.

*- کاهش ماشین آلات فقط با اجازه دستگاه نظارت خواهد بود.

تبصره یک: کلیه ماشین آلات باید توسط پیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ کار و با توجه به برنامه زمانبندی فراهم و در طول اجرای کار آماده بکار باشد.

تبصره دو: هزینه تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری، بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات بعهد پیمانکار می باشد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- پیمانکار باید حداقل ماشین آلات و تجهیزات مشروحه ذیل را تأمین نماید :

شرح	تعداد	توضیحات
خودرو وانت (مزد - نیسان)	سه دستگاه	
هیلتی و دستگاه برش	دو دستگاه	
کمپرسور	یک دستگاه	
بتنیر ۷۵۰ لیتری	دو دستگاه	
دامپر با ظرفیت ۲ تن	یک دستگاه	
تجهیزات کامل نقشه برداری	یک سری کامل	
موتور برق ۴kw	دو دستگاه	
ویبراتور	دو دستگاه	
موتور جوش از ۱۵۰ ال ۳۰۰ آمپر	سه دستگاه	
کمپرسور هوا حداقل ۱۰ بار	یک دستگاه	
کیسول گاز و کیسول هوا به همراه لوازم مربوط به برشکاری	چهار دستگاه	
آسفالت بر	یک دستگاه	
تراکتور تک دیفرانسیل با تریلر و بیل جلو	یک دستگاه	
کمپکتور دستی	دو دستگاه	
انواع داربست ، جک و قالب فلزی	به میزان مورد نیاز	

ابزار صنعتی مانند سنگ فرز - دریل در سایزهای مختلف - پیکور (در حداقل ۲ وزن) - کاشی بر - جرثقیل دستی - و

ابزار آلات بنائی شامل بیل - کلنگ - تیشه - نردبان و سایر ابزار آلات مورد نیاز دیگر

سایر ماشین آلات مورد نیاز با توجه به کار ابلاغی باید به فوریت ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از ابلاغ کار مربوطه آماده به کار در محل حاضر گردد .

ماده ۱۶. بیمه کار و کارمندان

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است:

۱-۱۶. پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می‌گمارد در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و لیست آنها را به همراه حق بیمه های متعلقه بطور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موقوف به ارائه مفصاحساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه صورتجلسات تأیید انجام کار که به امضاء نمایندگان مجاز کارفرما و پیمانکار رسیده باشد، خواهد بود.

۲-۱۶. پرداخت صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه ماهانه کارکنان به دستگاه نظارت می باشد.

۳-۱۶. با توجه به اینکه برخی از کارها توسط پیمانکاران جزء صورت می پذیرد، بیمه نمودن کارگاه و بیمه مسئولیت و بی نام به تعداد ۱۰ نفر بمدت قرارداد، به عهده پیمانکار می باشد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

ماده ۱۷. پیمانکاران جزء

- ۱۷-۱. پیمانکار موظف است که قبل از انتخاب پیمانکاران جزء با دستگاه نظارت هماهنگی نموده و پیمانکار جزء مورد تأیید دستگاه نظارت را انتخاب نماید و در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.
- ۱۷-۱-۱. از افراد با تجربه و دارای سابقه کار مشابه استفاده کند.
- ۱۷-۱-۲. پیمانکار جزء باید توان تامین نیروی مورد نیاز به تعداد کافی را داشته باشد.
- ۱۷-۱-۳. در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط دستگاه نظارت، بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آنان اقدام نماید.
- ۱۷-۱-۴. عملکرد پیمانکاران جزء رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۷-۱-۵. به کارگیری پیمانکاران جزء باید به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد. کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد. پیمانکار یا پیمانکاران جزء بایستی طبق دستورات کارگاهی مهندس ناظر کارفرما یا مهندس مشاور عمل نمایند در صورت درخواست کارفرما یا دستگاه نظارت پیمانکار موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقد شده با پیمانکاران جزء را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
- ۱۷-۱-۶. صلاحیت فنی و اخلاقی پیمانکار جزء می بایست به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- ۱۷-۱-۷. در قرارداد پیمانکاران جزء، بندی به این شرح درج گردد: طرف قرارداد با پیمانکاران جزء پیمانکار کل بوده و کارفرما هیچگونه تعهد مالی به پیمانکاران جزء ندارد.
- ۱۷-۱-۸. کارفرما می تواند در صورت بروز هرگونه اختلاف بین پیمانکار جزء و پیمانکار، پس از تأیید حسن انجام کار توسط دستگاه نظارت، طبق قرارداد فی مابین پیمانکار جزء و پیمانکار اصلی و به منظور جلوگیری از وقفه در فعالیت های تعیین شده پروژه راسا اقدام به رفع اختلاف بوجود آمده نماید و در صورتی که رفع اختلاف در زمینه مالی باشد علاوه بر مبلغ پرداختی به پیمانکار جزء و با اکتساب ۱۵٪ جریمه هزینه بالاسری از حساب بستنکاری پیمانکار کسر نماید.
- ۱۷-۲. چنانچه کارکرد پیمانکاران جزء مورد تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت نباشد، پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر پیمانکار جزء اقدام نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار اصلی نمی کاهد.

ماده ۱۸. تأییدات پیمانکار

پیمانکار تأیید می کند :

- ۱۸-۱- تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقت نامه (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می شوند) ، به دقت مطالعه کرده ، از مفاد آنها کاملاً آگاه است .
- ۱۸-۲- از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین آلات ساختمانی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت مؤثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است .
- ۱۸-۳- از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض ، بیمه ، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنهاست .
- ۱۸-۴- از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- ۱۸-۵- تمام نقشه ها و گزارش های گمانه زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به دقت مطالعه کرده، و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه است .
- ۱۸-۶- تمام اسناد و مدارک، نقشه ها، گزارش ها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را، با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع آوری شده، و سایر بررسی ها و نتایج حاصل از آزمایش ها، اکتشاف ها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تأیید می کند که اسناد و مدارک پیمان، به طور کلی برای درک تمام جنبه های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است .
- ۱۸-۷- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند.
- ۱۸-۷-۱- بازرسی و مشاهده کارها به وسیله کارفرما .
- ۱۸-۷-۲- پرداخت صورت وضعیت های موقت یا قطعی .
- ۱۸-۷-۳- صدور گواهی تحویل موقت
- ۱۸-۷-۴- بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله کارفرما .
- ۱۸-۷-۵- هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تأیید به موقع وی .
- ۱۸-۷-۶- هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی پیمانکار، از سوی کارفرما .
- ۱۸-۷-۷- هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله مؤسسات ثالث.
- ۱۸-۷-۸- هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی کارفرما .
- موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و فرسایش متعارف دوران بهره برداری، از شمول این بند مستثنی است .

ماده ۱۹. تعدیل آحاد بها

تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

- ۱۹-۱. قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد بر حسب مورد مطابق دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، تعدیل خواهد شد و شاخص های مبنای پیمان، شاخص های یک دوره قبل از ارائه پیشنهاد میباشد و شاخص کارکرد مطابق با دوره انجام کار می باشد.

ماده ۲۰. پرداخت های موقت

- ۲۰-۱. پرداخت به پیمانکار، موضوع ماده ۴ موافقت نامه، براساس جدول کارکرد نیروی انسانی طبق چارت تعریف شده ضمیمه قرارداد و براساس خرید مصالح و خدمات پس از اجرای کار صورت می گیرد .
- ۲۰-۲. به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تأمین امکانات پیش نیاز اجرای کار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن در متن قرارداد مشخص گردیده، در برابر دریافت ضمانت نامه معتبر و قابل قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت می شود .
- ۲۰-۳. در روز پایانی هر ماه، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را، طبق کاربرد هایی که با توافق کارفرما تنظیم می شود، تهیه و به دستگاه نظارت تسلیم می کند. به ضمیمه صورت وضعیت، تمامی صورتجلسات پایان کار و اسناد مثبته مورد نیاز، طبق مفاد پیمان تحویل می شود؛ همچنین لازم الذکر است پیمانکار می بایست صورت وضعیت را در قالب فایل تکسا به دستگاه نظارت تحویل دهد که پس از تأیید دستگاه نظارت پیمانکار موظف است صورت وضعیت را دو نسخه چاپی رنگی به کارفرما ارائه کند.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

۲۰-۴. کارفرما، می تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش ها و بازرسی های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت که جریمه آن توسط دستگاه نظارت و کمیته فنی تعیین میگردد، خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۲۰-۴-۱. در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص باشد.

۲۰-۴-۲. در صورتی که مبلغ پیمان به علت تغییر چارت کاهش یافته باشد، و این کاهش در صورت وضعیت های قبلی منظور نشده باشد. (برای بخش سرویس و نگهداری)

۲۰-۴-۳. هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما با توجه به بند د ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان، رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

۲۰-۴-۴. وقوع هر یک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار شود.

۲۰-۴-۵. در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به طور کلی اجرای پیمان.

۲۰-۴-۶. هر عامل دیگری که به طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت پیمانکار شود.

۲۰-۵. پیمانکار تعهد می کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آنهاست.

۲۰-۶. تأیید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.

ماده ۲۱. تأخیر در اتمام به موقع کار

۲۱-۱. پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی ابلاغی و آخرین تجدید نظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی و یا آخرین تجدید نظر آن، انجام کار یا قسمت های اصلی آن به پایان نرسیده باشد، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که حداکثر در طول مدت ۳ روز، کارها را به پایان برساند. پیمانکار، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند، و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم تمدید مدت اتمام کار را درخواست نماید. در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده، یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود.

۲۱-۲. هرگاه تأخیر پیمانکار، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در موافقت نامه بنماید، کارفرما می تواند با اخطار قبلی، طبق ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان، قرارداد را فسخ کند.

ماده ۲۲. سایر موارد

۲۲-۱. اجرای بازدیدها و بازرسی دوره ای از اماکن کارفرما به صورت هفتگی و ارائه گزارش تعمیرات به کارفرما شامل راهروها - سرویس های بهداشتی - آبدارخانه ها - درب های ورودی و خروجی و محوطه های آنها

۲۲-۲. انجام هر گونه عملیات تعمیر و نگهداری و یا خرید تجهیزات بدون هماهنگی با دستگاه نظارت در صورت وضعیت ارائه شده قابل پرداخت نمی باشد و جریمه ای معادل ۲ برابر هزینه صورت پذیرفته شده از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۲-۳. پیمانکار موظف است هر گونه اتفاق در ارتباط با دستگاه ها و تجهیزات، ساختمانها و محوطه ها جهت تعمیر و نگهداری آنها را به اطلاع کارفرما برساند.

۲۲-۴. پیمانکار موظف به شارژ انبار خود از مصالح پر مصرف از قبیل رنگ، شیشه، کاغذ دیواری، موکت، کفپوش، ایزوگام، قفل و یراق آلات، سیمان، گچ، کناف، آهک، آجر و بلوک می باشد. (میزان حداقل شارژ جهت عدم بروز تاخیر در کارهای اضطراری لازم می باشد)

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- *- لیست مواد و مصالح خاص پس از ابلاغ قرارداد و قبل از شروع عملیات اجرایی جهت خرید به پیمانکار ارائه خواهد گردید.
- ۲۲-۵. پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارهای انجام شده را به صورت ماهانه و به تفکیک محل اجرا به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- ۲۲-۶. چنانچه در طول مدت قرارداد مکان جدیدی به زیر مجموعه کارفرما اضافه گردد، پیمانکار موظف به انجام کارهای ابلاغی از سوی کارفرما می باشد.
- ۲۲-۷. ممکن است کارفرما در حین اجرای عملیات نسبت به حذف قسمتی از موضوع عملیات و یا با صدور دستور کار عملیات جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید. و پیمانکار ملزم به اجرای تغییرات میباشد.
- ۲۲-۸. پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:
 - پیمانکار متعهد است در هر کارگاه کارفرما نسبت به تامین و تجهیز مکان مناسب برای دفاتر کار دستگاه نظارت و آزمایشگاه به همراه کلیه لوازم امکانات اداری، رفاهی و وسایل دفتری به همراه حداقل یک دستگاه کامپیوتر و متعلقات مربوطه، یک دستگاه پرینتر A4 برای دستگاه نظارت اقدام نماید.
 - تامین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد.
 - تامین ده عدد قفل تکسا ۱۲۳ جامع برای دستگاه نظارت بعهد پیمانکار می باشد.
 - در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدام های احتیاطی مطابق با مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان به منظور حفظ کارگاه، انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت، نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را در محل کار تامین نماید تا بلافاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود (هزینه این امور به عهده پیمانکار است و بابت این تمهیدات هزینه ای به ایشان پرداخت نخواهد شد).
 - در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و برودت هوا ایجاب نماید تا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای کلیه شرایط مندرج در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان و با هزینه خود می باشد.
 - ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل فنی پیمانکار با کلیه تسهیلات رفاهی.
 - ایجاد دفتر مورد نیاز پرسنل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت
 - چنانچه هر یک از موارد مطروحه فوق ناقص و طبق رضایت کارفرما و مهندس مشاور نباشد، کارفرما می تواند در رفع نواقص اقدام و هزینه ان را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید و ضمناً از بابت آنها هیچ مبلغی در تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
 - ایجاد محل سکونت کارگران متخصص و ساده با تسهیلات رفاهی که باید در نزدیک محل کارگاه اسکان یابند.
 - امکان اعزام افراد بیمار و آسیب دیده به بیمارستانها توسط آمبولانس.
 - تأمین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده ابدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.
 - تأمین سرویس های لازم برای پرسنل و کارگران.
 - ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدیدکننده، شامل: لباس، کفش، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، دستکش ایمنی، کمربند ایمنی، نرده ها و حفاظ های ایمنی بشکل مطلوب و رایج در کارگاه های کشورهای پیشرفته و توجه کامل به مقررات ایمنی کارگاه های داخل کشور و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی.
 - حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه و گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تایید دستگاه نظارت.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

- ایجاد امکانات مناسب جهت تعمیر ماشین آلات و سرویس و نگهداری آنها.
 - ایجاد کارگاه های کارهای فنی با تکنیک پیشرفته، برای کارهایی از قبیل نجاری، آهنگری، آرماتوربندی و سایر.
 - احداث انبار سرپوشیده و روباز مصالح به مساحت مورد نیاز.
 - احداث مکان های مناسب غذاخوری برای کارگران ساده و ایجاد تسهیلات لازم و جلوگیری از تجمع نامناسب و غیر بهداشتی کارگران هنگام غذا خوردن.
 - تمهیدات لازم و تجهیزات مورد نیاز به منظور تداوم فعالیت کارگاه در فصل زمستان و تابستان از قبل بایستی فراهم آید و لذا ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تمهیدات مذکور و بروز تعطیلی کار در کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود و ضرر و زیان ناشی از این بابت به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر خواهد شد.
 - کلیه ساختمان ها و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه از جمله تجهیزاتی که در اختیار کارفرما و دستگاه نظارت از طرف پیمانکار قرار داده می شود، در پایان کار متعلق به پیمانکار بوده و می بایست در خصوص ساختمان های تجهیز نسبت به تخریب و حمل مصالح حاصل از تخریب آنها به خارج کارگاه اقدام نماید.
 - پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق الذکر را در پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و بجز ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه پیوست فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.
 - تمهیدات لازم جهت ایمن نمودن کارگاه در برابر بیماری ویروسی و جلوگیری از ورود شخص مبتلا به کارگاه، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۲۲. حل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد به عهده مدیریت امور حقوقی شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی مرتبط با این قرارداد محاکم قضایی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضای این قرارداد با آن موافقت نمودند.
- کلیه مواردی که در شرایط خصوصی پیمان از آن نام برده نشده است تابع شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ خواهد بود.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۴

مشخصات فنی خصوصی معماری

- بتن مصرفی جهت تسطیح و شیب بندی کف از بتن سبک با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری کف ها از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری دیوارها و قرنیزها از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۸۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری پله ها از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۸۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت نصب سرامیک کف و کاشی دیوارها از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۲۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت نصب موزائیک کف از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۲۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات بند کشی کاشی کاری ها با دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- سیمان لیسه ای روی شیب بندی جهت بستر عایق کاری با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد. نوع سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ می باشد.
- بلوکاز از مخلوط رودخانه ای دانه بندی شده از درشت به ریز از پایین به بالا می باشد که نهایتا به ضخامت ۵ سانتی متر روی آن شن ریزی می شود.
- ارتفاع بلوکاز ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- عایق رطوبتی از ایزوگام به ضخامت ۴ میلی متر می باشد.
- سقف کاذب فضاهای داخل ساختمان از قطعات گچی پیش ساخته ضد رطوبت - پانل آلومینیومی - گچ و رابیتس با پوشش نهایی رنگ و سقف کاذب تری دی پانل در نظر گرفته شده است.
- کلیه یراق آلات درها از نوع درجه یک پیش بینی شود.
- کلیه شیر آلات بهداشتی از نوع درجه یک پیش بینی شود.
- کلیه چینی آلات بهداشتی مورد استفاده از نوع درجه یک پیش بینی شود.
- کلیه مصالح قبل از اجرا می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار بگیرد.

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۵

جرائم

- جریمه عدم استفاده از لباس متحدالشکل آرم دار به همراه اتیکت نام فرد به ازای هر مورد مشاهده ۵۰۰۰،۰۰۰ ریال
- عدم تهیه و ارسال گزارش مصور ماهانه به ازای هر روز تاخیر ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- در صورت عدم انجام به موقع دستور کار پیمانکار موافقت دارد که آن دستور کار با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما به هر طریق ممکن انجام و کل هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر گردد.
- در صورت اشتغال پرسنل سرویس و نگهداری به هر نحو در ساعات کاری در شرکتهای دیگر به ازاء هر مورد مشاهده مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار منظور خواهد شد.
- چنانچه ماشین آلات موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد آماده بکار نباشند از ۱٪ تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- جریمه عدم حضور سرپرست کارگاه مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما روزانه ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- جریمه عدم حضور اکیپ سرویس و نگهداری بدون هماهنگی دستگاه نظارت به ازای هر نفر ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- جریمه عدم حضور نیروی انسانی پیمانکار تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه
- در صورت ضرر و زیان وارده با توجه به انجام آزمایش ها مانند بتن، میلگرد و ... درصدی از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه (که توسط دستگاه نظارت و کمیته فنی تعیین می گردد) به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- در صورتی که پیمانکار در طول مدت قرارداد در بخش تجهیز و برچیدن کارگاه کوتاهی نماید، دستگاه نظارت می تواند مبلغ بخش تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را به عنوان جریمه لحاظ و کسر نماید.
- در صورت عدم حضور نیروی انسانی پیمانکار، دستگاه نظارت می تواند تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت عدم انجام مقررات مربوط به HSE از سوی پیمانکار و عوامل وی، مطابق با آیین نامه HSE کارفرما (پیوست شماره ده) جریمه ای در صورت وضعیت های پیمانکار لحاظ خواهد شد.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۶ چارت سازمانی پیمانکار

ردیف	عنوان شغلی	مدرک تحصیلی	رشته	تعداد (نفر)	حداقل سابقه کار مرتبط (سال)
۱	رئیس کارگاه	لیسانس	عمران / معماری / صنایع	۱	۵
۲	سرپرست اجرایی	لیسانس	عمران / معماری / صنایع	۲	۲
۳	کارشناس دفتر فنی	لیسانس	عمران / معماری / صنایع	۳	۱
۴	تکنسین اجرائی	لیسانس	عمران / معماری / صنایع	۲	۱

* نیروهای چارت سازمانی پیمانکار حتی الامکان بومی باشند.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست ۷ جدول آنالیز بها

ردیف	شرح	برآورد مالی (ریال)
		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	فهرست بهاء ابنیه	۱/۰۴ ضریب تجهیز کارگاه
		۱/۰۴ ضریب منطقه ای
		۱/۳ ضریب بالاسری
		سایر ضرایب و ضریب پیمان (ضریب پیشنهادی پیمانکار)
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فهرست بهاء تاسیسات مکانیکی	۱/۰۴ ضریب تجهیز کارگاه
		۱/۱۳ ضریب منطقه ای
		۱/۳ ضریب بالاسری
		سایر ضرایب و ضریب پیمان (ضریب پیشنهادی پیمانکار)
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	فهرست بهاء تاسیسات برقی	۱/۰۴ ضریب تجهیز کارگاه
		۱/۱۳ ضریب منطقه ای
		۱/۳ ضریب بالاسری
		سایر ضرایب و ضریب پیمان (ضریب پیشنهادی پیمانکار)
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرید مصالح، قطعات، خدمات، رفع معارضات و کارهای قیمت جدید	۱/۰۴ ضریب تجهیز کارگاه
		۱/۱۳ ضریب منطقه ای
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل بخش اجرا و خرید مصالح (ریال)	

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

تذکر مهم:

برآورد بخش خرید قطعات، خدمات و مواد مصرفی و رفع معارض و کار قیمت جدید، پنجاه میلیارد ریال (۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد.
که پیمانکار طبق درخواست کتبی کارفرما نسبت به خرید اقدام نموده و هزینه با ارائه فاکتور رسمی و معتبر و با احتساب ضریب
پیشنهادی پیمانکار و بدون احتساب هیچگونه ضریب دیگری پرداخت می گردد.

یادآوری:

مبالغ کلیه ردیف های جداول فوق بصورت ناخالص شامل کلیه کسور: بیمه، مالیات، سود و .. کلیه هزینه ها می باشد.

پیوست شماره ۸

لیست سازندگان مجاز

مشخصات فنی و وندور لیست مصالح ابنیه

سازنده	نام محصول	محل کاربرد
مرجان - تبریز - هرمس - الوند - تکسرام	سرامیک پرسلانی استاندارد درجه یک ایرانی با ابعاد مورد نیاز	کف، بدنه فضاهای داخلی و نمای ساختمان
ماموت - ایران روف تایل - KNAUF	ورق آلومینیومی	سقف های کاذب
ایران کفپوش - آذران پلاست	دیوارپوش PVC	دیوارها
آلوویند - Aluwind - سارای - SARAY - AKPA - AMANOS - SCHUC	درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی نرمال و ترمال بریک	درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی
اکوفال (ACOFAL) - روتو (roto) - AKPA	یراق آلات	درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی
روتو (roto) - زیگنیا (ZIGINIYA) - ورنه (VORNEH) - وی اچ اس (VHS)	یراق آلات	درب و پنجره های دو جداره UPVC
ویستا بست، وین تک، سیندژ، پلاس پن و ماژول	درب و پنجره های دو جداره UPVC	درب و پنجره های دو جداره UPVC
LG - THE BEST	کفپوش ۲ و ۳ میلی متری PVC	کف ساختمان
هادی - سحر - الوان - هاویلوکس	رنگ تمام پلاستیک - روغنی - اکریلیک	دیوار و سقف های ساختمان
کاوه صنعت - KLUN - A.M.A - بهریزان	یراق آلات	درب و پنجره و کابینت
نپولیس - سالرنو - بلو (Blue) - آرت دکو (Art deco) - دی اند سی - روستر	کاغذ دیواری	دیوارهای داخلی ساختمان
ایگر - پارادور - ایشیک - لیگنا وود - اوک وود - آرتا	پارکت - لمینیت	کف ساختمان

ماموت	ساندویچ پانل	دیوار و سقف های ساختمان
آذران پلاست	سقف کاذب pvc	سقف های کاذب
آذران پلاست - کناف KNAUF	سقف کاذب تایل گچی	سقف های کاذب
ساده کبریتی - پالاز - ظریف مصور	موکت	کف ساختمان

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

دربها	جک آرام بند	کینگ - سیزا- ان اچ ان - گزه
-------	-------------	-----------------------------

مشخصات فنی و وندور لیست تاسیسات مکانیکی

شرح مصالح	مشخصات فنی	سازنده
لوله فولادی سیاه	مطابق DIN۲۴۴۰ همراه با اتصالات	سپاهان - اهواز- سپنتا - ساوه
لوله فولادی گالوانیزه	مطابق DIN۲۴۴۰ همراه با اتصالات	ساوه - سپنتا - سپاهان
لوله PP		یزد، صبا لوله سپاهان
لوله PVC	مطابق استاندارد DIN۸۰۶۲	گلپایگان، اینگل
لوله پلی اتیلن	استاندارد ۱۴۴۲۷ سازمان ملی استاندارد	روداب پلاست، پلیران، پلی اتیلن سمنان
لوله پنج لایه	شامل دو لایه PEX و دو لایه چسب و یک لایه آلومینیوم	سوپرپایپ، نیوپایپ، ایزی پایپ
شیرآلات برنجی	بدنه شیرفلکه از جنس برنجی با فشار PN۱۶	کیتز، کیزایران، سیم
شیرآلات چدنی		فاراب، میراب
اتصالات چدنی		میراب
مشعل گازسوز		ایران رادیاتور، پارس مشعل، اتمسفر
آب گرم کن برقی		آریستون
رادیاتور		ایران رادیاتور
هواکش سقفی		دمنده
هواکش سانتریفیوژ		دمنده - فن ایران - تهویه دماوند
فن کویل زمینی		ساراول
وسایل بهداشتی	کلا از نوع چینی به رنگ سفید	مروارید - پارس سرام - گلسار
فلاش تانک	روکار با گنجایش ۶ تا ۱۰ لیتر پلیمری	محک - فلاش تانک ایران - تاپ
کفشوی	از نوع پلیمری یا استیل	محک - استیل البرز
عایق پشم شیشه	دارای روکش کاغذ کرافت یا الومینیوم	پشم شیشه ایران
کولرآبی		سپهرالکترونیک، انرژی
الکتروپمپ خطی		سمنان انرژی
پمپ زمینی		پمپیران

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

سختی گیرزینی	زلالیران، حرارت گستر
مخزن کویلدار	تهران مبدل، حرارت گستر
شیرآلات بهداشتی	قهرمان- شودر- KWC- درخشان
سینک ظرفشویی	از نوع کرومه با قطعات داخلی برنجی مرغوب
شیرپدالی	از نوع استیل
	پلی استیل - اخوان - استیل البرز
	معین

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
 مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
 شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

مشخصات فنی و وندور لیست تاسیسات الکتریکی

ردیف	کالا	برند مورد تأیید
۱	لامپ مهتابی	پارس شهاب
۲	لامپ کم مصرف	پارس شعاع / پارس شهاب / بدیع نور
۳	پنل LED	پارس شعاع
۴	پمپ کولر	دمنده / مونوژن
۵	موتور کولر	مونوژن

۶	پروژکتور	مازی نور
۷	فن تهویه	دمنده / تکنو خزر
۸	ساعت فرمان هفتگی	شیوا امواج
۹	ساعت نجومی	شیوا امواج
۱۰	چراغ روشنایی	مازی نور
۱۱	حبابی سقفی کم مصرف	لگراند اصل / مازی نور
۱۲	کلید تک پل توکار	لگراند اصل / ایران / آسیا / پارت الکتریک
۱۳	پریز داکتی	لگراند اصل / اشنایدر اصل
۱۴	کنتاکتور	هیوندای
۱۵	فیوز مینیاتوری (MCB)	هیوندای اصل / اشنایدر اصل
۱۶	سوکت سه فاز و تک فاز	پارت الکتریک
۱۷	سیم و کابل	سیمیا / سیم و کابل کرمان / سیمکو
۱۸	بی متال	هیوندای اصل / اشنایدر اصل
۱۹	کلید ترکیبی محافظ جان RCBO	هیوندای اصل / اشنایدر اصل
۲۰	چراغ سیگنال	اشنایدر اصل
۲۱	کابلشو	کلوته (KLAUTE)
۲۲	ترمینال و ریل فلزی	رعد
۲۳	ترموستات فن کویل (دیواری)	هانپول اصل

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۹

برنامه زمان بندی انجام کار

پیمانکار موظف است مطابق با شرح کار و خدمات و شرح آیتمهای جداول فهرست بها، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی انجام موضوع قرارداد جهت مدت زمان تحویل یک سال شمسی موضوع قرارداد اقدام نماید.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

پیوست شماره ۱۰

کلیه دستور العملها، مقررات و ضوابط اداری و HSE کارفرما

- پیمانکار اقرار می نماید آئین نامه HSE و نرخ اجاره ابزار آلات مربوط به این قرارداد را از آدرس اینترنتی <https://nazmavaranco.com/documents> یا (لینک QR Code ذیل) مطالعه و قبول نموده و متعهد می گردد که به تعهدات این آیین نامه عمل نماید، لازم به ذکر است پس از امضاء قرارداد هیچ گونه اعتراضی مبنی بر عدم اطلاع، مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.



[HTTPS://NAZMAVARANCO.COM/CATEGORY/DOCUMENTS](https://nazmavaranco.com/category/documents)

آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران

مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر

شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

بخش سوم (پاکت ج)

تعهدنامه پیشنهاد قیمت

**** این تعهد نامه پس از پذیرش توسط مناقصه گر به انضمام فرم پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» قرار داده می شوند.**

پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) اذعان می نماید کلیه مطالب مندرج در دعوتنامه مناقصه شماره N-۰۴-۲۵۱ با موضوع پروژه انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران براساس با اطلاع و آگاهی کامل از همه شرایط، بررسی و مطالعه نموده و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد آنرا تأیید می نمایم.

چنانچه پیشنهاد مناقصه گر به عنوان منتخب مناقصه مورد قبول مناقصه گزار قرار گیرد، پیشنهاد دهنده تعهد می نماید که:

الف- اسناد و مدارک قرارداد آتی را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه با ارائه تضامین حداکثر ظرف مدت هفت روز (به استثناء روزهای تعطیل) از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم مناقصه گزار نمایم.

ب- ظرف مدت تعیین شده در قرارداد کارهای موضوع قرارداد را طبق مفاد آن انجام دهم.

ج- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد قیمت محسوب می شوند.

د- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزام و تکلیفی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها را ندارد.

ه- تأیید می نمایم تضمین شرکت در مناقصه را به منظور تعهد به امضاء و مبادله و تسلیم تضامین قرارداد آتی را به نفع کارفرما تسلیم و تصویر رسید آن را در پاکت «الف» گذارده ام.

در پایان بدینوسیله موافقت و تأیید می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مناقصه گزار قرار گیرد تا موقعی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد با ابلاغ قبولی از سوی مناقصه گزار به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی می گردد.

نکات قبل از تکمیل فرم پیشنهاد قیمت مناقصه شماره N-۰۴-۲۵۱

نکته ۱: پیشنهاد دهنده اذعان می نماید در قیمت پیشنهادی مناقصه کلیه هزینه ها اعم از دستمزد نیروی انسانی، بیمه تامین اجتماعی (رعایت ماده ۳۸ و اخذ مفاصاحساب تامین اجتماعی)، پوشش بیمه های مسئولیت مدنی و حوادث کارگاهی، مالیات ها (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده)، هرگونه عوارض، خرید و تهیه و تامین کلیه مصالح و متریال اجرای پروژه، تجهیزات، ادوات، ابزارآلات، هر نوع ماشین آلات به هر تعداد و ظرفیت لازم، هر گونه مواد سوختی (اعم از بنزین، نفت گاز و...)، لوازم ایمنی و حفاظت فردی استاندارد برای کلیه پرسنل پیمانکار، تامین و اجرای تمامی موارد مرتبط با آرما توربندی و قالب بندی، تامین و اجرای لوله داربست و متعلقات مربوطه و اجرای کامل داربست بندی، غذا پرسنل (وعده های غذایی)، ایاب و ذهاب نیروی انسانی، تامین محل استراحت و خوابگاه پرسنل پیمانکار، هرگونه ضرائب مرتبط با پروژه اعم از سود و بالاسری، منطقه ای، صعوبت، پراکندگی، تجهیز و برچیدن کارگاه و هر آنچه جهت اجرای پروژه می بایست پیش بینی شود را لحاظ نموده است و پس از گشایش پاکات و کشف قیمت هیچ ادعایی به عذر عدم اطلاع و شناخت نمی تواند داشته باشد.

نکته ۲: پیشنهاد دهنده موظف است آنالیز ضرایب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری را به ازای هر فهرست بهاء مناقصه، ارائه نماید.

نکته ۳: پیشنهاد قیمت بصورت وجه رایج کشور جمهوری اسلامی ایران "ریال" است و بدون خط خوردگی، پاک شدگی، لاک گرفتگی، مخدوش و میان نویسی و بصورت خط خوانا با عدد و حروف نوشته شده و بر روی کلیه قیمتها بوسیله چسب شیشه ای شفاف پوشیده شده است.

نکته ۴: در صورتیکه پیشنهاد دهنده بعنوان منتخب مناقصه معرفی گردد نمی تواند به عذر عدم شناخت از مفاد مناقصه و نمونه قرارداد در آینده ادعایی نماید و معذور شود.

نکته ۵: کلیه اسناد مناقصه و فرم پیشنهاد قیمت می بایست توسط امضاء کنندگان تعهد آور به صورت اصل انجام گیرد و امضاء هایی که بوسیله مهر یا به صورت الکترونیکی یا چاپ رنگی صورت گرفته باشد از درجه اعتبار ساقط است.

موضوع مناقصه: انجام عملیات بهسازی، تعمیر و نگهداری ساختمانها و محوطه های کارفرما
 در سایت کارخانه های گندله سازی شماره ۱ و شماره ۲ گل گهر سیرجان و سایت توسعه
 آهن و فولاد و سایر کارگاه ها و اماکن شرکت نظم آوران
 مناقصه گزار: شرکت نظم آوران صنعت و معدن گل گهر
 شماره مناقصه: N-۰۴-۲۵۱

(پاکت ج) فرم پیشنهاد قیمت

برآورد مالی (ریال)		شرح	ردیف
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		فهرست بهاء ابنیه	۱
۱/۰۴	ضریب تجهیز کارگاه		
۱/۰۴	ضریب منطقه ای		
۱/۳	ضریب بالاسری		
	سایر ضرایب و ضریب پیمان (پیشنهادی پیمانکار)		
		(۱) جمع کل (ریال)	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		فهرست بهاء تاسیسات مکانیکی	۲
۱/۰۴	ضریب تجهیز کارگاه		
۱/۱۳	ضریب منطقه ای		
۱/۳	ضریب بالاسری		
	سایر ضرایب و ضریب پیمان (پیشنهادی پیمانکار)		
		(۲) جمع کل (ریال)	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		فهرست بهاء تاسیسات برقی	۳
۱/۰۴	ضریب تجهیز کارگاه		
۱/۱۳	ضریب منطقه ای		
۱/۳	ضریب بالاسری		
	سایر ضرایب و ضریب پیمان (پیشنهادی پیمانکار)		
		(۳) جمع کل (ریال)	
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		خرید مصالح، قطعات، مواد، خدمات، رفع معارضات و کارهای قیمت جدید	۴
	ضریب بالاسری		
		(۴) جمع کل (ریال)	
		مجموع ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به عدد (ریال)	
		مجموع ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به حروف (ریال)	

شرکت پیشنهاد دهنده (مناقصه گر):

تاریخ و مهر و امضاء: